

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	239058	237565	1493
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,50	1201599	1200027	1572
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,55	248330	248006	325
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,95	632842	632014	828
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,65	104139	104002	136
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,35	216288	216005	283
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,20	352469	352008	461
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергооборудования (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	160213	160004	210
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		2,70	432576	432010	566
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,00	160213	160004	210
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	176235	176004	231
6.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	32043	32001	42
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,10	16021	16000	21
6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	48064	48001	63

VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	48064	48001	63
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	16021	16000	21
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги комеданта и консержей	Круглосуточно	4,60	736981	736016	964
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,31	371340	370855	486
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АЮ)	Постоянно	1,02	163180	162967	214
12.1.	Обслуживание лифта		0,90	144000	143794	206
12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,12	19180	19173	8
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	16021	16000	21
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	318744	318327	417
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	159372	159164	209
	ИТОГО		26,33	4215640	4208943	6697

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2018 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	160991	11000	22000	233798	427789
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		179640			179640
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	323544	22107	44214	469863	859728
4	Начислено, руб.	3498465	239058	478117	4995482	9211122
5	Получено денежных средств, руб.	3493887	237565	477491	4988945	9197888
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3493887	417205	477491	4988945	9377528
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	141208	9649	19298	201631	371786
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		43689			43689
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	306503	20944	41888	437657	806992
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	165295	11295	22590	236026	435206

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Объем потребления	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Ккал	356	1198848	1260316	1258667	1649
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	12311	394434	249954	249627	327
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	12311	358779	350339	349881	458
4	Отопление	Ккал	557	1609127	1559258	1557217	2040
5	Электроэнергия	кВт*ч	430000	1587474	1575615	1573553	2062
	Итого:			5148662	4995482	4988945	6537

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	179640	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	237565	
3	Установка дверного блока по акту №1 от 28.02.2018		65780
4	Установка эл.замка на входной двери по акту №2 от 28.02.2018		8590
5	Замена каната ограничителя скорости лифта №В7НС0252 по акту №3 от 30.04.2018		12463
6	Ремонт системы аварийного освещения на лестницах по-жарного выхода по акту №4 от 30.04.2018		2049
7	Прокладка дренажных труб системы кондиционирования по акту №6 от 31.07.2018		25120
8	Изготовление и установка отливов из крашеного листа по акту №6/1 от 31.10.2018		9075
9	Ремонт поврежденных эл. кабельных линий 0,4 кВ по акту №7 от 30.11.2018		205710
10	Восстановительные работы после ремонта поврежденных эл.кабельных линий 0,4 кВ по акту №8 от 30.11.2018		7173
11	Ремонт отводного блока пассажирского лифта №В7НС0247 по акту №9 от 29.12.2018		16456
12	Материалы: кран шаровый 4 шт		8494
13	Усилитель ПЧ 1 шт.		12605
	Итого 2018 год	237565	373515
	Остаток средств (долг)	43689	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

28.03.2019